

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine za nekretnine:

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela,
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,

sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,  
u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6,  
OIB: 93143637085,

održanog 26. listopada 2023.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja  
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Štefan Rola

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

U predmetu su nekretnine unovčene svaka za iznos od 933,20 eura / 7.031,20 kuna.

Stečajni upravitelj je dostavio pregled troškova stečajnog postupka u podnesku od 19. listopada 2023. iz kojeg proizlazi da predmetne nekretnine sudjeluju u ukupnim troškovima u omjeru od 0,38 %. Sukladno tom omjeru iz kupoprodajne cijene ostvarene za ove nekretnine predloženo je na ime troškova stečajnog postupka uplatiti

u stečajnu masu 101,88 eura te za nagradu stečajnog upravitelja 209,87 eura, ili ukupno 311,75 eura. Nakon toga za diobu razlučnom vjerovniku, koji se prvi namiruje a to je Republika Hrvatska, preostaje iznos od 2.487,85 eura.

Na predmetni pregled troškova nije zaprimljen niti jedan prigovor niti primjedba.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svoje tražbine.

Podnesak je dostavio vjerovnik – ovrhovoditelj RUBINI d.o.o. u kojem predlaže da mu se isplati pripadajući dio kupovnine za namirenje troškova prema podnesku od 13. veljače 2023. i da mu se namiri glavnica po predmetima iz tog podneska, s pripadajućim kamatama.

Stečajni upravitelj izjavljuje kako ovrhovoditelju RUBINI d.o.o. ne pripada pravo na naknadu troškova iz ovršnog postupka iz kupovnine ostvarenih prodajom predmetnih nekretnina, jer su one unovčene u stečajnom a ne u ovršnom postupku. Ne pripada ga pravo niti na namirenje glavnice niti kamata s obzirom da ostvarena kupovнина nije dostatna niti za potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koja je prva u redoslijedu za namirenje svoje tražbine iz ovih nekretnina.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 9:42 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-3085e-b2d5f**

Kontrolni broj: **0c31f-2fea1-8c22c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.